



COMUNE DI MARIGLIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

**Prot. gen.le n.9907
del 16.05.2017**

AVVISO ESPLORATIVO DI PROJECT FINANCING PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL' AREA MERCATO – AREA CULTURALE

Si informa che il Comune di Marigliano (NA) intende valutare l'interesse di operatori economici alla concessione per la progettazione, riqualificazione e gestione dell'area mercato – area culturale come stabilito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 ed elenco annuale 2017 approvato con Delibera C.C. n° 20 del 21.04.2017 .

La realizzazione dell'intervento è prevista con capitali privati mediante procedura di project financing di cui all'art. 183 del Dlgs 50/2016.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, riqualificazione e gestione dell'area mercato mediante procedura di project financing.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (Art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.)

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'Art. 183 del dlgs 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il mercato da sempre ha svolto un duplice ruolo : da un lato razionalizzare il settore economico, controllando il rapporto tra venditori e acquirenti; dall'altro agevolare, con la sua presenza, l'incontro e le relazioni sociali .

Risulta di fondamentale importanza procedere ad una reinterpretazione di questo spazio, sulla base di un rinnovamento dei contenuti funzionali. In questa ottica le attività mercatali devono essere specializzate e arricchite anche introducendo funzioni innovative e intrecciandosi con altre attività di interesse pubblico, quali aree attrezzate a verde e spazi per il tempo libero.

L'area di progetto, oggi , risulta sottoutilizzata, . Si tratta di un grande spazio non “ coltivato “ e privo di qualunque identità posto a ridosso della scuola dell'infanzia .

L'ipotesi progettuale dev'essere finalizzata alla riqualificazione dell'area mercatale e integrata da funzioni complementari per la scuola quali : area giochi per bambini, spazi per il relax , per favorire , non solo, la valorizzazione di uno spazio urbanistico ma anche per creare un luogo qualificato e multimediale per eventi artistici e culturali .

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per la realizzazione dell'intervento in parola non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno e delle strutture ivi esistenti, pertanto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera per il periodo indicato dal promotore (comunque per un periodo non superiore ad anni 30) rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 45 del Dlgs 50/2016 fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/2010.

Il soggetto che intende realizzare l'intervento deve presentare al Comune:

- studio di fattibilità , a valere quale progetto preliminare redatto pertanto nei termini di cui all'art. 14 comma 2 del DPR 207/2010;
- Piano Economico e Finanziario;
- Bozza di convenzione;

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Comune di Marigliano (NA) entro le ore 12.00 del giorno 16/07/2017 in apposita busta chiusa che dovrà contenere:

A) L'istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e l'indirizzo pec unitamente ad una copia del documento di identità del richiedente;

B) Una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che attesti:

a1 – l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art.80,83 del Dlgs 50/2016;

a2 – l'iscrizione alla CCIA;

C) Studio di fattibilità;

D) Piano Economico e Finanziario;

6) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Responsabile del Procedimento : Arch. Sabato Esposito tel 081/8858207 mail lavoripubblici@pec.comunemarigliano.it

Orario apertura al pubblico : Martedì 9.00 -12.00 – 16.00- 18.00 Giovedì 9.00 - 12.00 – 16.00- 18.00

Marigliano 16/05/2017

Il Responsabile Settore VIII
(arch. Sabato Esposito)