

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI MARIGLIANO

Adozione Variante al Piano Regolatore Generale per la riclassificazione urbanistica dell'area indicata al foglio 18, p.lla 818, del Comune di Marigliano

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011, con deliberazione n. 1 del 14/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Commissario ad acta ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale per la riclassificazione urbanistica dell'area indicata al foglio 18, p.lla 818.

Gli atti della Variante e la delibera sono depositati per 30 giorni presso l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, presso la Segreteria Generale, a libera visione degli interessati.

Sul sito web del Comune è pubblicato l'avviso di adozione e la delibera del Commissario n. 1.

A far data dalla pubblicazione e durante il periodo di deposito i soggetti interessati, sia pubblici sia privati, possono presentare, al protocollo generale del Comune, osservazioni ai sensi degli artt. 3, 4 e 7 del Regolamento regionale n. 5/2011.


RUP
Arch. Sabato Esposito



COMUNE DI MARIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione Commissariale

n. 1 del 14/01/2020

(con i poteri spettanti alla Giunta Comunale)

Oggetto: **Adozione variante al Piano Regolatore Generale per la riclassificazione urbanistica dell'area individuata all'agenzia delle entrate (ex Catasto) al foglio 18, p.lla 818**

L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 10.00 circa, nella sala delle adunanze del Comune di Marigliano, il Commissario ad acta arch. Domenico Romeo, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



- per la Variante in oggetto il Commissario ha predisposto gli atti di indirizzo aventi contenuti di preliminare di piano, consistenti in "Documento strategico – Proposta preliminare di piano" e "Rapporto ambientale preliminare – Sintesi non tecnica" e con verbale del 05/04/19 ha riaperto la fase di consultazione al pubblico per la presentazione di pareri e/o osservazioni da parte dei cittadini, riuniti anche in forma associata, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/04 e s.m.i. e ha avviato la fase di consultazione ambientale con gli enti competenti;
- con specifico avviso pubblicato dal 05/04/19 al 20/04/19, al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità nel processo di pianificazione in argomento, sono stati concessi trenta giorni per la presentazione dei pareri e/o osservazioni, come da certificato rilasciato dal Segretario generale e dal Rup prot. 13526 del 29/07/19;
- a mezzo pec, in data 08/04/19, sono stati trasmessi gli atti di indirizzo depositati e approvati agli S.C.A. individuati nel rapporto ambientale preliminare, ovvero: 1. Regione Campania - Direzione generale per l'ambiente e l'ecosistema; 2. Regione Campania - Direzione per le politiche agricole, alimentari e forestali; 3. Regione Campania - Direzione generale per i lavori pubblici e la protezione civile; 4. Regione Campania - Direzione generale per il governo del territorio; 5. Asl Napoli 3 sud; 6. Agenzie Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC); 7. Città Metropolitana di Napoli – Direzione Ambiente, al fine di ricevere un parere di carattere ambientale sull'argomento oggetto di procedura commissariale;
- non sono pervenute osservazioni di sorta da parte della cittadinanza come da nota trasmessa dal Comune di Marigliano in data 29/07/19, prot. 13526;
- in data 08/11/19, dopo aver ricevuto i riscontri da parte degli enti contattati, l'ufficio VAS del Comune di Marigliano ha dato parere positivo sulla riclassificazione proposta, per quanto concerne gli aspetti ambientali;
- la variante di riclassificazione urbanistica dell'area in questione si compone dei sotto elencati elaborati grafico-descrittivi:
 - ELA.A1_Documento strategico – Variante puntuale di piano;
 - ELA.A2_Rapporto ambientale, con allegato il verbale di conclusione del procedimento;
 - ELA.A3_Norme tecniche di attuazione;
 - ELA.G1_Inquadramento territoriale I.G.M.;
 - ELA.G2_Stralcio P.T.C.P. di Napoli;
 - ELA.G3_Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze;
 - ELA.G4_Indicazioni strutturali del Piano;
 - ELA.S1_Aspetti di natura agronomica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;
 - ELA.S2_Aspetti di natura geologica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;
 - ELA.S3_Zonizzazione acustica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;

Preso atto, pertanto, del parere positivo dell'ufficio VAS del Comune di Marigliano circa la proposta di riclassificazione proposta;

Ritenuto, quindi, di procedere ai sensi dell'art. 3 del regolamento regionale n. 5/11, all'adozione della Variante urbanistica per la riqualificazione dell'area in argomento, confermando il Preliminare di piano, di cui al verbale delle attività commissariali, protocollato in data 05/04/19, con n. 6183;

Verificata la conformità della Variante de qua alle Leggi e Regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore;

Verificata la coerenza della Variante puntuale al P.R.G. per la riclassificazione urbanistica dell'area indicata al foglio 18, p.lla 818, alla Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Città Metropolitana di Napoli, adottata con Delibere del Sindaco Metropolitanano nn. 25 e 75 del 2016, che ha tipizzato l'area oggetto di interesse in un vasto ambito individuato come *"area di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale"*;

Acquisito per il presente atto il parere di regolarità tecnica espresso favorevole dal Responsabile del Settore Tecnico, ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;

Precisato che, a seguito dell'adozione della variante di riclassificazione oggetto del presente atto, verranno richiesti i necessari pareri presso gli Uffici ed Enti competenti;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

Visto il Regolamento Regionale della Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/11;

Visti il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 17 del 18/12/09, pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 21/12/09, nonché la circolare esplicativa in merito alle disposizioni dei regolamenti regionali in materia di valutazioni ambientali prot. n. 331337 del 15/04/10;

Letto l'art. 7, comma 2, lett. c) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PSAI) dell'AdB della Campania centrale, adottato con deliberazione n. 1 del 23/02/15;

DELIBERA

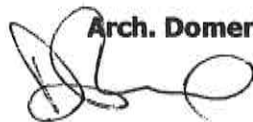
- 1.** di approvare quanto riportato in relazione ed in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2.** di adottare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale della Campania n. 5/11, la Variante Urbanistica per la riqualificazione di una piccola area, costituente porzione del lotto individuato nel catasto del Comune di Marigliano, al foglio 18, p.lla 818, imprimendo alla stessa la nuova classificazione urbanistica: **C di espansione con realizzazione di servizi di interesse collettivo;**
- 3.** di dare atto che la suddetta variante risulta essere costituita dai sottoelencati elaborati grafico-descrittivi, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, materialmente non allegati ma depositati presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale del Comune di Marigliano, insieme agli atti della pratica:

- ELA.A1_Documento strategico – Variante puntuale di piano;
- ELA.A2_Rapporto ambientale, con allegato il verbale di conclusione del procedimento;
- ELA.A3_Norme tecniche di attuazione;
- ELA.G1_Inquadramento territoriale I.G.M.;
- ELA.G2_Stralcio P.T.C.P. di Napoli;
- ELA.G3_Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze;
- ELA.G4_Indicazioni strutturali del Piano;
- ELA.S1_Aspetti di natura agronomica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;

- ELA.S2_Aspetti di natura geologica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;
 - ELA.S3_Zonizzazione acustica - considerazioni di carattere generale e stralcio planimetrico;
4. di prendere atto delle dichiarazioni rese dal RUP e dal Segretario Generale, contenute nella nota del 29/07/19, prot. 13526, in ordine all'assenza di contributi specifici pervenuti durante la fase di consultazione;
 5. di prendere atto del parere positivo rilasciato dall'Ufficio VAS in data 08/11/19, prot. 20386;
 6. di dare atto che la norma tecnica di attuazione della presente variante urbanistica (ELA.A3) è relativa solo all'area oggetto di riclassificazione, costituente modesta porzione di territorio del Comune di Marigliano, individuata al foglio 18, p.lla 818. Pertanto l'articolo di norma integrerà il fascicolo delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del 1990 del Comune di Marigliano (Na), così come modificato con i vari provvedimenti successivi;
 7. di dare mandato al RUP, avvalendosi degli uffici comunali competenti e del Commissario ad acta, di provvedere, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 5/11, agli adempimenti amministrativi connessi al deposito degli atti costituenti la presente Variante sia presso l'ufficio del settore tecnico (in formato cartaceo), sia sul sito web istituzionale del Comune (in formato digitale), dandone avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);
 8. di dare mandato, altresì, al RUP, avvalendosi degli uffici comunali competenti e del Commissario ad acta, di trasmettere agli Uffici ed Enti competenti gli atti della Variante *de quo* per l'acquisizione di tutti i pareri propedeutici e necessari all'approvazione della stessa;
 9. di dare atto che dal giorno dell'adozione della presente Variante al PRG si applicano per l'area interessata le norme di salvaguardia previste all'art. 10 della L.R. n. 16/04;
 10. dare atto che dal giorno della pubblicazione dell'avviso di deposito, i soggetti interessati, sia pubblici che privati, possono presentare osservazioni nei termini e con le modalità previste al comma 3 dell'art. 3 ed al comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/11;
 11. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;
 12. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Domenico Romeo



Funzionario tecnico della Città Metropolitana di Napoli



PARERE: favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data precedente delibera

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

Arch. Sabato Esposito



Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Domenico Romeo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tommaso De Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1 legge n. 69 del 18/06/09).

Comune di Marigliano, li 24 GEN. 2020

Il Messo Comunale _____

Il Segretario Generale Dott. Tommaso De Girolamo

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per giorni 15 consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, legge n. 69 del 18/06/09), dal 08-08-20 al 24-01-20

Comune di Marigliano, li 24 GEN. 2020

Il Messo Comunale _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00

- o E' stata trasmessa con lettera prot. _____ n. ____ ai Capigruppo Consiliari così come prescritto (art. 125, comma 1)
- o E' stata trasmessa con lettera prot. _____ n. ____ al Prefetto di Napoli (art. 135)

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tommaso De Girolamo

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00

- o il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- o il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tommaso De Girolamo

Copia della su estesa deliberazione è notificato per i consequenziali adempimenti attuativi al responsabile del servizio _____ in data _____

FIRMA PER RICEVUTA

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Dott. Tommaso De Girolamo