

# Scadenze e modalità di pagamento IMU 2024

## SCADENZE IMU 2024

Le scadenze per il pagamento dell'IMU per il 2024 sono le seguenti:

- ACCONTO: 17 GIUGNO 2024
- SALDO: 16 DICEMBRE 2024

E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 17 giugno dell'anno in corso.

## COME SI PAGA L'IMU 2024

L'IMU si deve pagare con versamento diretto, utilizzando il modello F24 in cui devono essere indicati:

- il codice del tributo (reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate);
- il codice catastale del Comune destinatario del pagamento (E955 nel caso di Marigliano);
- il numero dei fabbricati posseduti nel Comune di Marigliano (per gli immobili classificati nel gruppo D va distinta la quota destinata allo Stato e quella destinata al Comune);
- se si tratta di versamento in acconto oppure a saldo;
- l'anno di riferimento;
- l'importo dovuto.

L'IMU è un'imposta che il contribuente versa in autoliquidazione, dunque deve autonomamente provvedere al suo calcolo o rivolgersi ad un CAF/Patronato o ad uno studio di commercialista. Il conteggio e la stampa del modello F24, possono essere effettuati anche utilizzando il programma consultabile al seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=E955> facendo attenzione ad inserire i giusti dati e aliquote (tale programma deve essere utilizzato come fosse una calcolatrice specifica per l'IMU).

## COME CONOSCO LA RENDITA CATASTALE DEL MIO IMMOBILE E/O TERRENO?

Accedendo al seguente link gratuito (da copiare e incollare sul proprio browser):

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.do>

N.B. Per l'anno 2024 sono state confermate le stesse aliquote IMU dell'anno d'imposta 2023

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=E955>