



CITTA' METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AREA SCUOLE

Direzione Amministrativa Scuole

La Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del programma di riduzione dei fitti passivi, nonché nell'ottica di un miglioramento degli spazi didattici da offrire alla platea scolastica, ricerca nei Comuni del territorio metropolitano di seguito specificati e in quelli limitrofi ad essi immobili da acquistare, ovvero locare in comodato d'uso gratuito, per allocare all'interno degli stessi Istituti Scolastici di Istruzione Secondaria Superiore di secondo grado.

La Città Metropolitana di Napoli, consapevole delle particolarità urbanistiche del territorio è disponibile sin da ora a verificare proposte per immobili non pienamente rispondenti al dimensionamento ottimale degli Istituti scolastici interessati, purché in regola con le prescrizioni normative, e con la possibilità di ottenere tutte le certificazioni richieste per l'utilizzo come sede scolastica (da allegare alla proposta) e che a titolo esemplificativo, ma non esaustivo si riportano di seguito:

- a) Titolo di proprietà;
- b) Certificato di collaudo statico, riportante espressamente la destinazione d'uso scolastica ovvero dichiarazione di assunzione di impegno a richiedere tale destinazione per uso scolastica con espresso collaudo statico della struttura, nonché verifica attestante le condizioni di vulnerabilità Sismica dell'edificio ed il Livello di adeguatezza dello stesso rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti (NTC2018); tale verifica deve essere corredata della relazione e della documentazione a supporto della stessa (rilievi, indagini, grafici , ecc);
- c) Certificazione di verifica di vulnerabilità sismica, ovvero la disponibilità ad attivarsi per il suo ottenimento prima della eventuale sottoscrizione del contratto;
- d) Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra complete di allegati obbligatori;
- e) Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario , di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
- f) Attestazione di prestazione energetica (APE), redatto a valle di idonea diagnosi energetica redatta da ESC e/o EGE certificati e/o Auditor energetici secondo norma tecnica;
- g) Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);

- h) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001;
- i) Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
- j) Documentazione catastale (planimetrie e visure);
- k) Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
- l) Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
- m) Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
- n) Certificato di agibilità o documento equivalente;
- o) Certificazione di Prevenzione Incendi in corso di validità per attività 67 (scuole di ogni ordine e grado) e 74 (impianti di produzione calore), completo di tutti gli allegati quali planimetrie, certificazioni dei materiali ecc...;
- p) Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria..

La documentazione potrà essere trasmessa dalle Amministrazioni proponenti anche successivamente all'inoltro della manifestazione di disponibilità del plesso, purché vi sia formale impegno ad effettuare a proprie spese ogni modifica urbanistica e/o catastale, necessaria per rendere l'immobile atto all'uso di edificio scolastico

Le offerte, assolutamente non vincolanti per l'Ente, dovranno essere corredate da una proposta economica la cui congruità verrà valutata dalla competente Direzione Tecnica di questo Ente.

In caso di valutazione positiva da parte dell'Amministrazione proponente della stima, si avvierà l'iter per l'acquisizione ovvero locazione del cespite.

I Comuni interessati dal presente avviso sono i seguenti:

Arzano

Castellammare Di Stabia

Casoria

Forio D'Ischia

Frattamaggiore

Gragnano

Napoli (Municipalita' 1 – Municipalita' 4 – Municipalita' 7)

Palma Campania

Pollena Trocchia

Pomigliano D'Arco

Portici

Pozzuoli

San Gennaro Vesuviano

San Giuseppe Vesuviano

Sant'Anastasia

Sorrento

Torre Del Greco

Vico Equense

Sono ammesse offerte provenienti da Comuni limitrofi. In tal caso verranno presi in considerazione qualora siano collegati con idonei mezzi di trasporto, al fine di agevolare la platea scolastica.

Gli interessati potranno inoltrare le loro offerte, comunque non vincolanti per questa Amministrazione, via pec all'indirizzo cittametropolitana.na@pec.it indirizzandole alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Amministrativa Scuole - Piazza Matteotti 1- 80133 Napoli , entro il prossimo 18 luglio 2024.

Il Dirigente

Dott. Giuseppe De Angelis

(Firmato Digitalmente)