

Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE Settore III

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 717 del 02/08/2025

Registro Settore n. 99 del 02/08/2025

OGGETTO: BANDO DI ASSEGNAZIONE. COMPARTO A, COMPARTO C, COMPARTO G, COMPARTO M, COMPARTO N, COMPARTO O, COMPARTO P, COMPARTO R, COMPARTO S, COMPARTO T, NONCHÉ AREE DESTINATE A VERDE.

(*) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

II Responsabile del Settore III Andrea Ciccarelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- ✓ Il Comune di Marigliano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.º71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990;
- ✓ il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG;
- ✓ con Delibera del Commissario Straordinario n° 47 del 05/05/2009 con cui è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;
- ✓ Con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo Località Bosco.
- ✓ Le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i., limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art.27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;
- ✓ Con Delibera del Commissario Straordinario n° 47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;
- ✓ con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona "D" del PRG vigente;
- ✓ con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 163 del 23.12.2014 è stato riapprovato il citato PIP.
- ✓ la Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde;
- ✓ la Delibera di G.C. n. 18 del 01/02/2024, inerente la conferma del prezzo da corrispondere per ogni singolo lotto edificabile;
- ✓ la Delibera di C.C. n.19 del 30/05/2022 di approvazione del PUC nella sua componente strutturale con la quale è stata confermata la zonizzazione del P.I.P.;
- ✓ la Delibera di G.C. n. 111 del 25.11.2024, la Delibera di G.C. n. 112 del 25.11.2024 e la Delibera di G.C. n.76 del 11/7/2024;
- ✓ il Regolamento P.I.P. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 23/4/2025;
- ✓ con Delibera di C.C. n.19 del 30/05/2022 veniva approvato il PUC nella sua componente strutturale con la quale è stata confermata la zonizzazione del P.I.P.;

VISTO:

- ✓ Il regolamento P.I.P. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.29 del 23/04/2025;
- ✓ la Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde; **RITENUTO** opportuno procedere all'assegnazione in proprietà a soggetti che ne possiedono i

requisiti i lotti P.I.P.;

DATO ATTO CHE:

- ✓ l'art. 4 del Regolamento P I P prevede che "La procedura di assegnazione verrà regolata dal bando pubblico che dovrà fissare:
 - a) l'elenco dei lotti in assegnazione sulla base del piano urbanistico approvato;
 - b) il prezzo di cessione dei lotti per metro quadro di superficie nominale, nonché il prezzo per metro quadro di superficie nominale del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i termini e le modalità- di pagamento;
 - c) **i parametri di valutazione** delle istanze di assegnazione, in conformità a quanto dettato dal presente regolamento;
 - d) **i tempi e le modalità** di utilizzo del lotto in caso di cessione in proprietà e, comunque, tutte le condizioni relative ai vincoli, alle prescrizioni previste a pena di decadenza della assegnazione e/o alla risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi trasferimenti di diritti reali, evitando ogni intento speculativo;
 - e) gli obblighi dei cessionari così come precisati dal presente regolamento;
 - f) **gli obblighi della amministrazione cedente** così come precisati nel presente regolamento.

RITENUTO in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, di porre a procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dei lotti comparto area PIP nello stato e consistenza descritti nel Bando allegato alla presente;

VISTO il bando di assegnazione dei lotti e delle aree a verde, lo schema di domanda di assegnazione e le planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili, allegati alla presente e rispettivamente contrassegnati con le lettere "A" (modello di domanda), "B" (dati identificativi dell'impresa e del piano industriale), "C" (punteggi per la valutazione), "D" (dichiarazione apporto mezzi propri), ALL_1 (Tavola 10 – stato di fatto inquadramento lotti), ALL_2 (Comparto A), ALL_3 (Comparto C), ALL_4 (Comparto G), ALL_5 (Comparto M), ALL_6 (Comparto O), ALL_7 (Comparti N-P), ALL_8 (Comparto R), ALL_9 (Comparto S), ALL_10 (Comparto T).

VISTO E RICHIAMATO il Regolamento di assegnazione lotti in area P.I.P.;

VISTI:

- ✓ la Legge n. 865/71 e s.m.i;
- ✓ il Testo Unico in materia espropriativa, DPR 327/2001 e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;
- ✓ la Legge n.241/90 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

Di approvare il bando di assegnazione dei lotti e delle aree a verde, lo schema di domanda di assegnazione e le planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili, allegati alla presente e rispettivamente contrassegnati con le lettere "A" (modello di domanda), "B" (dati identificativi dell'impresa e del piano industriale), "C" (punteggi per la valutazione), "D" (dichiarazione apporto mezzi propri), ALL_1 (Tavola 10 – stato di fatto inquadramento lotti), ALL_2 (Comparto A), ALL_3 (Comparto C), ALL_4 (Comparto G), ALL_5 (Comparto M), ALL_6 (Comparto O), ALL_7

(Comparti N-P), ALL_8 (Comparto R), ALL_9 (Comparto S), ALL_10 (Comparto T), che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il Bando, la domanda di assegnazione e le planimetrie saranno pubblicate sulla homepage del Comune di Marigliano per 90 giorni consecutivi;

Di dare atto che le istanze saranno esaminate dalla Commissione di cui all'Art.8 del Regolamento PIP:

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è lo scrivente;

Di dare Atto altresì che:

- ✓ ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- ✓ successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione, viene pubblicata all'albo pretorio informatico ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ai sensi dell'art. 11 comma 2 del vigente Regolamento Comunale dell'Albo Pretorio On-line.

II RESPONSABILE SETTORE III

Ing. Andrea Ciccarelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che Comune per 15 (determinazione cutivi.	viene	pubblicata	all'Albo	Pretorio	de
Dal,						
				II F	Responsa	bile



Comune di Marigliano Città Metropolitana di Napoli

UTC - Settore III

(PIP – SUAP – SUE – URBANISTICA - PATRIMONIO – CIMITERO)

BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Visto:

- il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.º71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990;
- il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG;
- la Delibera del Commissario Straordinario n° 47 del 05/05/2009 con cui è stata approvata la variante funzionale del P.I.P;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario N. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella ona "D" del PRG vigente;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario N. 163 del 23.12.2014 con cui è stato riapprovato il citato PIP;
- la Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde;
- la Delibera di G.C. n. 18 del 01/02/2024, inerente la conferma del prezzo da corrispondere per ogni singolo lotto edificabile;
- la Delibera di C.C. n.19 del 30/05/2022 di approvazione del PUC nella sua componente strutturale con la quale è stata confermata la zonizzazione del P.I.P.;
- la Delibera di G.C. n. 111 del 25.11.2024, la Delibera di G.C. n. 112 del 25.11.2024 e la Delibera di G.C. n.76 del 11/7/2024;
- il Regolamento P.I.P. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 23/4/2025;

DATO ATTO CHE le aree oggetto di assegnazione, di cui al presente bando, non sono nell'effettiva disponibilità dell'Amministrazione comunale e sono acquisite al patrimonio del Comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i., limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni.

CONSIDERATO:

• che l'art. 4, "**Procedura di assegnazione**", del Regolamento P.I.P. prevede che:

"La procedura di assegnazione verrà regolata dal bando pubblico che dovrà fissare:

- a) l'elenco dei lotti in assegnazione sulla base del piano urbanistico approvato;
- b) il prezzo di cessione dei lotti per metro quadro di superficie nominale, nonché il prezzo per metro quadro di superficie nominale del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i termini e le modalità di pagamento;
- c) i parametri di valutazione delle istanze di assegnazione, in conformità a quanto dettato dal presente regolamento;
- d) i tempi e le modalità di utilizzo del lotto in caso di cessione in proprietà e, comunque, tutte le condizioni relative ai vincoli, alle prescrizioni previste a pena di decadenza della assegnazione e/o alla risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi trasferimenti di diritti reali, evitando ogni intento speculativo;
- e) gli obblighi dei cessionari così come precisati dal regolamento;
- f) gli obblighi della amministrazione cedente così come precisati nel presente regolamento."
- che alcuni lotti liberi non sono direttamente assegnabili in quanto privi delle infrastrutture;

Per quanto sopra evidenziato e considerato

SI INDICE

procedura per l'assegnazione dei seguenti lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi:

Lotto n°: 1, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 63, 68, 73, 74, 76, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 101, 103, 104, 105, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 e 156.

I lotti sopra indicati vengono suddivisi in due gruppi: lotti infrastrutturati (31 LOTTI) e lotti non infrastrutturati (37 LOTTI), come di seguito meglio identificati.

COMPARTO "A"

Lotti a bando infrastrutturati: L1, L2, L3 e L4;

COMPARTO "C"

Lotti a bando infrastrutturati: L6, L9 e L11.

COMPARTO "G"

Lotti a bando infrastrutturati: L19, L20, L21, L22, L24, L25, L28.

Lotti a bando non infrastrutturati: L18, L23, L26 e L27. L'assegnazione dei lotti non infrastrutturati potrà avvenire qualora gli assegnatari sottoscrivano una convenzione con l'Amministrazione

comunale, con la quale la ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la viabilità di accesso ai lotti, in conformità agli assi di penetrazione riportati nell'elaborato grafico allegato, e/o ad adeguare la viabilità pubblica esistente. Il relativo progetto, riferito ai lotti non infrastrutturati ricadenti nel medesimo comparto, dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale, al quale solo spetterà la valutazione della fattibilità del progetto stesso.

Gli oneri comunali dovuti per la costruzione dei nuovi corpi di fabbrica dovranno essere destinati dagli assegnatari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In alternativa, i lotti non infrastrutturati possono essere richiesti mediante accorpamento ai lotti confinanti già dotati di accesso diretto alla viabilità pubblica esistente.

In entrambe le modalità, l'assegnazione sarà consentita qualora le richieste pervenute riguardino almeno il 70% del numero complessivo dei lotti non infrastrutturati ricadenti nello stesso comparto. Nel caso che non si raggiunga il 70% i richiedenti potranno farne richiesta presentando un progetto infrastrutturale per la valutazione tecnica da parte degli uffici preposti.

In ogni caso, l'assegnazione dei suddetti lotti resta subordinata all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

COMPARTO "M"

Lotti a bando infrastrutturati: L63 e L68.

COMPARTO "N-P"

Lotti a bando infrastrutturati: L73, L74, L86, L89 e L90.

Lotti a bando non infrastrutturati: **L87**, **L88** e **L91**. L'assegnazione dei lotti non infrastrutturati potrà avvenire qualora gli assegnatari sottoscrivano una convenzione con l'Amministrazione comunale, con la quale la ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la viabilità di accesso ai lotti, in conformità agli assi di penetrazione riportati nell'elaborato grafico allegato, e/o ad adeguare la viabilità pubblica esistente. Il relativo progetto, riferito ai lotti non infrastrutturati ricadenti nel medesimo comparto, dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale, al quale solo spetterà la valutazione della fattibilità del progetto stesso.

Gli oneri comunali dovuti per la costruzione dei nuovi corpi di fabbrica dovranno essere destinati dagli assegnatari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In alternativa, i lotti non infrastrutturati possono essere richiesti mediante accorpamento ai lotti confinanti già dotati di accesso diretto alla viabilità pubblica esistente.

In entrambe le modalità, l'assegnazione sarà consentita qualora le richieste pervenute riguardino almeno il 70% del numero complessivo dei lotti non infrastrutturati ricadenti nello stesso comparto. Nel caso che non si raggiunga il 70% i richiedenti potranno farne richiesta presentando un progetto infrastrutturale per la valutazione tecnica da parte degli uffici preposti.

In ogni caso, l'assegnazione dei suddetti lotti resta subordinata all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

COMPARTO "O"

Lotti a bando infrastrutturati: L76, L81, L83, L84 e L85.

COMPARTO "R"

Lotti a bando non infrastrutturati: L101, L103, L104 e L105. L'assegnazione dei lotti non infrastrutturati potrà avvenire qualora gli assegnatari sottoscrivano una convenzione con l'Amministrazione comunale, con la quale la ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la viabilità di accesso ai lotti, in conformità agli assi di penetrazione riportati nell'elaborato grafico allegato, e/o ad adeguare la viabilità pubblica esistente. Il relativo progetto, riferito ai lotti non infrastrutturati ricadenti nel medesimo comparto, dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale, al quale solo spetterà la valutazione della fattibilità del progetto stesso.

Gli oneri comunali dovuti per la costruzione dei nuovi corpi di fabbrica dovranno essere destinati dagli assegnatari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In alternativa, i lotti non infrastrutturati possono essere richiesti mediante accorpamento ai lotti confinanti già dotati di accesso diretto alla viabilità pubblica esistente.

In entrambe le modalità, l'assegnazione sarà consentita qualora le richieste pervenute riguardino almeno il 70% del numero complessivo dei lotti non infrastrutturati ricadenti nello stesso comparto. Nel caso che non si raggiunga il 70% i richiedenti potranno farne richiesta presentando un progetto infrastrutturale per la valutazione tecnica da parte degli uffici preposti.

In ogni caso, l'assegnazione dei suddetti lotti resta subordinata all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

COMPARTO "S"

Lotti a bando infrastrutturati: L126 e L138.

Lotti a bando non infrastrutturati: L122, L123, L124, L127, L128, L129, L130, L131, L134, L135 e L136. L'assegnazione dei lotti non infrastrutturati potrà avvenire qualora gli assegnatari sottoscrivano una convenzione con l'Amministrazione comunale, con la quale la ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la viabilità di accesso ai lotti, in conformità agli assi di penetrazione riportati nell'elaborato grafico allegato, e/o ad adeguare la viabilità pubblica esistente. Il relativo progetto, riferito ai lotti non infrastrutturati ricadenti nel medesimo comparto, dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale, al quale solo spetterà la valutazione della fattibilità del progetto stesso.

Gli oneri comunali dovuti per la costruzione dei nuovi corpi di fabbrica dovranno essere destinati dagli assegnatari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In alternativa, i lotti non infrastrutturati possono essere richiesti mediante accorpamento ai lotti confinanti già dotati di accesso diretto alla viabilità pubblica esistente.

In entrambe le modalità, l'assegnazione sarà consentita qualora le richieste pervenute riguardino almeno il 70% del numero complessivo dei lotti non infrastrutturati ricadenti nello stesso comparto. Nel caso che non si raggiunga il 70% i richiedenti potranno farne richiesta presentando un progetto infrastrutturale per la valutazione tecnica da parte degli uffici preposti.

In ogni caso, l'assegnazione dei suddetti lotti resta subordinata all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

COMPARTO "T"

Lotti a bando infrastrutturati: L139, L144 e L145.

Lotti a bando non infrastrutturati: L140, L141, L142, L143, L146, L147, L148, L149, L150, L151, L152, L153, L154, L155 e L156. L'assegnazione dei lotti non infrastrutturati potrà avvenire qualora gli assegnatari sottoscrivano una convenzione con l'Amministrazione comunale, con la quale la ditta si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la viabilità di accesso ai lotti, in conformità agli assi di penetrazione riportati nell'elaborato grafico allegato, e/o ad adeguare la viabilità pubblica esistente. Il relativo progetto, riferito ai lotti non infrastrutturati ricadenti nel medesimo comparto, dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico comunale, al quale solo spetterà la valutazione della fattibilità del progetto stesso.

Gli oneri comunali dovuti per la costruzione dei nuovi corpi di fabbrica dovranno essere destinati dagli assegnatari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In alternativa, i lotti non infrastrutturati possono essere richiesti mediante accorpamento ai lotti confinanti già dotati di accesso diretto alla viabilità pubblica esistente.

In entrambe le modalità, l'assegnazione sarà consentita qualora le richieste pervenute riguardino almeno il 70% del numero complessivo dei lotti non infrastrutturati ricadenti nello stesso comparto. Nel caso che non si raggiunga il 70% i richiedenti potranno farne richiesta presentando un progetto infrastrutturale per la valutazione tecnica da parte degli uffici preposti.

In ogni caso, l'assegnazione dei suddetti lotti resta subordinata all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

ART. 1 - Soggetti beneficiari

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano possono concorrere, in forma singola e/o associata, le attività imprenditoriali, gestite da soggetti pubblici o privati, così come identificate all'art. 1 comma 1-bis del DPR 20 Ottobre 1998 n. 447, integrato e modificato dal DPR n. 440 del 7 Dicembre 2000 art. 1, comma 1 lettera a).

La forma associata e/o consorziata è prevista esclusivamente per l'assegnazione di un lotto in cui l'immobile, realizzato sullo stesso, viene conferito agli associati/consorziati (artigiani, imprenditori, ecc. di piccole dimensioni) frazionato in relazione alle esigenze degli stessi.

ART. 2- Elenco dei lotti

Sono complessivamente **disponibili n. 68 lotti**, individuati nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come unità di intervento, la superficie esatta del singolo lotto assegnato verrà definita successivamente agli atti di esproprio e relativo frazionamento e sarà comunicata alla ditta assegnataria prima del saldo finale di cui all'art. 12 del presente bando.

Detti lotti hanno la seguente superficie:

COMPARTO A

• LOTTO n° 1	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.043,34 mq 2.767,04
• LOTTO n° 2	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.692,37 mq 1.569,83
• LOTTO n° 3	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.103,92 mq 722,93
• LOTTO n° 4	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 1.672,70 mq 518,71
COMPARTO C		
• LOTTO n° 6	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.087,70 mq 2.160,00
• LOTTO n° 9	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 1.460,65 mq 513,86
• LOTTO n° 11	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 1.719,34 mq 714,78
COMPARTO G		
• LOTTO n° 18	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.241,44 mq 3.120,50
• LOTTO n° 19	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.000,00 mq 3.000,00
• LOTTO n° 20	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.588,74 mq 2.792,33
• LOTTO n° 21	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.366,57 mq 3.183,29
• LOTTO n° 22	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.630,34 mq 2.315,17
• LOTTO n° 23	Superficie Fondiaria =	mq 5.352,91

	Superficie Edificabile =	mq 2.676,46
• LOTTO n° 24	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 13.575,19 mq 6.787,60
• LOTTO n° 25	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.406,36 mq 2.583,14
• LOTTO n° 26	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.557,49 mq 2.367,78
• LOTTO n° 27	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.000,57 mq 2.914,74
• LOTTO n° 28	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 17.018,00 mq 8.509,00
COMPARTO M		
• LOTTO n° 63	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.964,91 mq 1.730,94
• LOTTO n° 68	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.947,98 mq 1.688,32
COMPARTO N		
• LOTTO n° 73	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.286,16 mq 1.822,76
• LOTTO n° 74	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.196,87 mq 797,10
COMPARTO O		
• LOTTO nº 76	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.282,96 mq 1.708,26
• LOTTO n° 81	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.229,28 mq 1.664,64
• LOTTO n° 83	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3723,00 mq 1.387,09
• LOTTO n° 84	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.774,63 mq 1.442,29
• LOTTO n° 85	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.202,00 mq 2.720,80

• LOTTO n° 86	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.779,94 mq 2.237,55
• LOTTO n° 87	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.098,75 mq 2.341,42
• LOTTO n° 88	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.522,75 mq 1.329,38
• LOTTO n° 89	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.586,76 mq 1.346,38
• LOTTO n° 90	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.185,73 mq 1.255,91
• LOTTO n° 91	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.168,98 mq 1.329,77
COMPARTO R		
• LOTTO n° 101	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 11.800,87 mq 5.900,44
• LOTTO n° 103	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 9.715,01 mq 4.857,51
• LOTTO n° 104	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.982,91 mq 3.491,46
• LOTTO n° 105	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.256,66 mq 3.128,33
COMPARTO S		
• LOTTO n° 122	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.043,90 mq 1.381,40
• LOTTO n° 123	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.382,34 mq 1.381,40
• LOTTO n° 124	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.706,25 mq 897,10
• LOTTO n° 126	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.941,72 mq 2.034,46
• LOTTO n° 127	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.222,31 mq 1.265,97
• LOTTO n° 128	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.302,87 mq 1.310,55

• LOTTO n° 129	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.392,53 mq 1.366,48
• LOTTO n° 130	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.484,56 mq 1.419,02
• LOTTO n° 131	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.570,78 mq 1.475,63
• LOTTO n° 134	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.618,51 mq 881,47
• LOTTO n° 135	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.626,95 mq 881,32
• LOTTO n° 136	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.292,27 mq 875,41
• LOTTO n° 138	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.490,33 mq 992,36
COMPARTO T		
• LOTTO n° 139	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.801,95 mq 1.175,50
• LOTTO n° 140	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.051,81 mq 1.096,37
• LOTTO nº 141	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.446,03 mq 1.550,19
• LOTTO n° 142	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.766,27 mq 1.196,76
• LOTTO n° 143	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.497,70 mq 773,43
• LOTTO n° 144	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.448,21 mq 1.387,62
• LOTTO n° 145	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.304,45 mq 1.211,04
• LOTTO nº 146	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.221,11 mq 1.153,41
• LOTTO n° 147	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.231,51 mq 1.177,62
• LOTTO n° 148	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.109,22 mq 1.803,62
• LOTTO n° 149	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.159,33 mq 1.707,56

• LOTTO n° 150	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 14.621,65 mq 6.480,00
• LOTTO n° 151	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.070,55 mq 1.234,46
• LOTTO n° 152	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.451,32 mq 797,84
• LOTTO n° 153	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.151,36 mq 797,84
• LOTTO n° 154	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.094,28 mq 621,53
• LOTTO n° 155	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.056,18 mq 1.094,00
• LOTTO n° 156	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.681,27 mq 1.101,46

ART. 3 - Prezzo di cessione e modalità di corresponsioneIl prezzo di cessione di ogni singolo lotto è stato determinato con deliberazione di G.C. n.18 del 01/02/2024.

Pertanto, il costo unitario dei singoli lotti è il seguente:

•	COMPARTO A – LOTTO n°1				
	MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.043,34	X	70,00 €	423.033,80 €
	MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.767,04	X	35,00 €	96.846,40 €
				TOTALE	519.880,20 €
•	COMPARTO A – LOTTO n°2				
	MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.692,37	X	70,00 €	258.465,90 €
	MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.569,83	X	35,00 €	54.944,05 €
				TOTALE	313.409,95 €
•	COMPARTO A – LOTTO n°3				
	MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.103,92	X	70,00 €	147.274,40 €
	MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	722,93	X	35,00 €	25.302,55 €
				TOTALE	172.576,95 €
•	COMPARTO A – LOTTO n°4				
	MQ SUPERFICIE FONDIARIA	1.672,70	X	70,00 €	117.089,00 €
	MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	518,71	X	35,00 €	18.154,85 €
				TOTALE	135.243,85 €
• (COMPARTO C - LOTTO n° 6				
	MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.087,70	X	70,00 €	356.139,00 €
					0

MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.160,00	X	35,00€	75.600,00 €
			TOTALE	431.739,00 €
COMPARTO C. LOTTO A				
• COMPARTO C - LOTTO n° 9	1 460 65	3 7	70.00.6	102 245 50 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	1.460,65	X	70,00 €	102.245,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	513,86	X	35,00 € _	17.985,10 €
			TOTALE	120.230,60 €
• COMPARTO C - LOTTO n° 11				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	1.719,34	X	70,00 €	120.353,80 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	714,78	X	35,00 €	25.017,30 €
	711,70		TOTALE	145.371,10 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 18			101122	110.071,100
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.241,44	X	70,00 €	436.900,80€
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.120,50	X	35,00 €	109.217,50 €
			TOTALE	546.118,30 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 19				,
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.000,00	X	70,00 €	420.000,00 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.000,00	X	35,00 €	105.000,00€
			TOTALE	525.000,00 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 20				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.588,74	X	70,00 €	391.211,80 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.792,33	X	35,00 € _	97.731,55 €
COMPARTO C. LOTTO 0.21			TOTALE	488.943,35 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 21	() () 57	37	70.00.0	445 650 00 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.366,57	X	70,00 €	445.659,90 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.183,29	X	35,00 € _	111.415,15 €
			TOTALE	557.075,05 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 22				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	4.630,34	X	70,00 €	324.123,80 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.315,17		35,00 €	81.030,95 €
	, .		TOTALE	405.154,75 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 23				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.352,91	X	70,00€	374.703,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.676,46	X	35,00 €	93.676,10€
			TOTALE	468.379,80 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 24				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	13.575,19	X	70,00€	950.263,30 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	6.787,60	X	35,00 €	237.566,00 €
			TOTALE	1.187.829,30 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 25				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.406,36	X	70,00 €	378.445,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.583,14	X	35,00 €	90.409,90 €
<u> </u>	- ,		TOTALE	468.855,10 €

• COMPARTO G - LOTTO n° 26				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.557,49	X	70,00 €	389.024,30 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.367,78	X	35,00 €	82.872,30 €
			TOTALE	471.896,60 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 27				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.000,57	X	70,00 €	420.039,90 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.914,74	X	35,00 €	103.014,85 €
			TOTALE	522.054,75 €
• COMPARTO G - LOTTO n° 28				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	17.018,00	X	70,00 €	1.191.260,00€
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	8.509,00	X	35,00 €	297.815,00 €
_			TOTALE	1.489.075,00 €
COMPARTO MALORTO 11/2				
• COMPARTO M - LOTTO n° 63	2.064.01	3.7	70.00.0	277 5 12 70 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.964,91	X	70,00 €	277.543,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.730,94	X	35,00 €	60.582,90 €
			TOTALE	338.126,60 €
• COMPARTO M - LOTTO n° 68				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.947,98	X	70,00€	276.358,60 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.688,32	X	35,00 €	59.091,20€
			TOTALE	335.449,80 €
• COMPARTO N - LOTTO n° 73				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	4.286,16	X	70,00 €	300.031,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.822,76	X	35,00 €	63.796,60 €
• COMPARTO N - LOTTO n° 74			TOTALE	363.827,80 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.196,87	X	70,00 €	153.780,90 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	797,10		70,00 € 35,00 €	27.898,50 €
MQ SOI ERITCIL EDITICADILE	777,10	Λ	TOTALE	181.679,40 €
			TOTALL	101.077,40 €
• COMPARTO N - LOTTO n° 76				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	4.282,96		70,00 €	299.807,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.708,26	X	35,00 €	59.789,10 €
			TOTALE	359.596,30 €
COMPARTO O - LOTTO n° 81				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.229,28	X	70,00€	226.049,60 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.664,64	X	35,00€	58.262,40 €
			TOTALE	284.312,00 €
COMPARTO O LOTTO 10 92				
• COMPARTO O - LOTTO n° 83 MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.723,00	X	70,00 €	260.610,00 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.387,09	Λ X	70,00 € 35,00 €	48.548,15 €
MQ SUFERFICIE EDIFICABILE	1.367,09	Λ	TOTALE	309.158,15 €
			IUIALE	303.130,13 E
• COMPARTO O - LOTTO n° 84				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.774,63	X	70,00 €	264.224,10 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.442,29	X	35,00 €	50.480,15 €
				1.1

			TOTALE	314.704,25 €
• COMPARTO O - LOTTO n° 85				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.202,00	X	70,00 €	434.140,00 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.720,80	X	35,00 € _	95.228,00 €
			TOTALE	529.368,00 €
• COMPARTO P - LOTTO n° 86				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	4.779,94	X	70,00€	334.595,80 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.237,55	X	35,00 € _	78.314,25 €
• COMPARTO P - LOTTO n° 87			TOTALE	412.910,05 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	5.098,75	X	70,00€	356.912,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.341,42	X	70,00 € 35,00 €	81.949,00 €
MQ SOLEM ICE EDITICADIEL	2.5-1,-2	11	TOTALE	438.861,50 €
• COMPARTO P - LOTTO n° 88				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.522,75	X	70,00 €	246.592,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.329,38	X	35,00 €	46.528,30 €
			TOTALE	293.120,80 €
• COMPARTO P - LOTTO n° 89				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.586,76	X	70,00€	251.073,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.346,38	X	35,00 €	47.123,30 €
			TOTALE	298.196,50 €
• COMPARTO P - LOTTO n° 90	2 105 72	37	70.00.0	222 001 10 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.185,73	X	70,00 €	223.001,10 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.255,91	X	35,00 €	43.956,85 € 266.957,95 €
				,
• COMPARTO P - LOTTO n° 91				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.168,98	X	70,00 €	221.828,60 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.329,77	X	35,00 €	46.541,95 €
			TOTALE	268.370,55 €
• COMPARTO R - LOTTO n° 101				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	11.800,87	X	70,00 €	826.060,90€
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	5.900,44	X	35,00 €	206.515,40 €
			TOTALE	1.030.576,30 €
• COMPARTO R - LOTTO n° 103	0.715.01	T 7	70.00.0	600 050 5 0 6
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	9.715,01	X	70,00 €	680.050,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	4.857,51	X	35,00 € _	170.012,85 €
• COMPARTO R - LOTTO n° 104			TOTALE	850.063,55 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.982,91	X	70,00 €	488.803,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.491,46	X	35,00 €	122.201,10 €
-			TOTALE	611.004,80 €
• COMPARTO R - LOTTO n° 105				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	6.256,66	X	70,00 €	437.966,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.128,33	X	35,00 € _	109.491,55 €

			TOTALE	547.457,75 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 122				,
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.043,90	X	70,00 €	213.073,00 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.381,40	X	35,00 €	48.349,00 €
			TOTALE	261.422,00 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 123				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.382,34	X	70,00 €	236.763,80 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.381.40	X	35,00 €	48.349,00 €
COMPARING CANADA			TOTALE	285.112,80 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 124	2.50 < 25	•	7 0.00.0	100 444 50 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.706,25	X	70,00 €	189.444,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	897,10	X	35,00 €	31.398,50 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 126			TOTALE	220.842,90 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	4.941,72	X	70,00 €	345.920,40 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	2.034,46	Λ X	70,00 € 35,00 €	71.206,10 €
MQ SOI ERFICIE EDIFICABILE	2.034,40	Λ	TOTALE	417.126,50 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 127			TOTALE	417.120,50 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.222,31	X	70,00 €	225.561,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.265,97	X	35,00 €	44.308,95 €
			TOTALE	269.870,65 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 128				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.302,87	X	70,00 €	231.200,90 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.310,55	X	35,00 €	45.869,25 €
			TOTALE	277.070,15 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 129				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.392,53	X	70,00 €	237.477,10 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.366,48	X	35,00 €	47.826,80 €
			TOTALE	285.303,90 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 130				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.484,56		70,00 €	243.919,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.419,02	X	35,00 €	49.665,70 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 131			TOTALE	293.584,90 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.570,78	v	70,00 €	240.054.60.E
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.475,63		70,00 € 35,00 €	249.954,60 € 51.647,05 €
MQ 501 ERFICIE EDIFICABILE	1.475,05	Λ	TOTALE	301.601,65 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 134			TOTALE	301.001,03 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.618,51	X	70,00 €	183.295,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	881,47		35,00 €	30.851,45 €
	,		TOTALE	214.147,15 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 135				,
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.626,95	X	70,00 €	183.886,50€
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	881,32	X	35,00 €	30.846,20 €
			TOTALE	214.732,70 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 136				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.292,27		70,00 €	160.458,90 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	875,41	X	35,00 €	30.639,35 €
001 T . T TO 0 . T T T T			TOTALE	191.098,25 €
• COMPARTO S - LOTTO n° 138				

MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.490,33	X	70,00 €	174.323,10 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	992,36	X	35,00 €	34.732,60 €
			TOTALE	209.055,70 €
COMPARIO III A OTITIO III AAA				
• COMPARTO T - LOTTO n° 139	2 004 07	**	5 0.00.0	106126500
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.801,95	X	70,00 €	196.136,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.175,50	X	35,00 €	41.142,50 €
			TOTALE	237.279,00 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 140				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.051,81	X	70,00 €	213.626,70 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.096,37	X	35,00 €	38.372,95 €
	1.050,57	11	TOTALE	251.999,65 €
			1011122	201,555,000
• COMPARTO T - LOTTO n° 141				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.446,03	X	70,00 €	241.222,10 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.550,19	X	35,00 €	54.256,65 €
			TOTALE	295.478,75 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 142				
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.766,27	X	70,00 €	193.638,90€
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.196,76	X	35,00 €	41.885,55 €
COMPARIO III A OTITIO 10 4 44			TOTALE	235.524,45 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 143	2 405 50	**	5 0.00.0	151 020 00 0
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	2.497,70	X	70,00 €	174.839,00 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	773,43	X	35,00 €	27.070,05 €
			TOTALE.	201 000 05 0
			TOTALE	201.909,05 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 144			TOTALE	201.909,05 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 144 MO SUPERFICIE FONDIARIA	3.448.21	X	-	,
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.448,21 1.387.62	X X	70,00 €	241.374,70 €
	3.448,21 1.387,62		70,00 € 35,00 €	241.374,70 € 48.566,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	ŕ		70,00 €	241.374,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA	ŕ		70,00 € 35,00 €	241.374,70 € 48.566,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	ŕ		70,00 € 35,00 €	241.374,70 € 48.566,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145	1.387,62	X	70,00 € 35,00 € TOTALE	241.374,70 € 48.566,70 € 289.941,40 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.387,62 3.304,45	X X	70,00 € 35,00 € TOTALE 70,00 €	241.374,70 € 48.566,70 € 289.941,40 € 231.311,50 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146	1.387,62 3.304,45 1.211,04	X X	70,00 € 35,00 € TOTALE 70,00 € 35,00 € TOTALE	241.374,70 € $48.566,70 €$ 289.941,40 € $231.311,50 €$ $42.386,40 €$ 273.697,90 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA	1.387,62 3.304,45 1.211,04 3.221,11	X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $70,00 ∈$	241.374,70 € $48.566,70 €$ $289.941,40 €$ $231.311,50 €$ $42.386,40 €$ $273.697,90 €$ $225.477,70 €$
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146	1.387,62 3.304,45 1.211,04	X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ $35,00 ∈$	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € $231.311,50$ € $42.386,40$ € $273.697,90$ € $225.477,70$ € $40.369,35$ €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	1.387,62 3.304,45 1.211,04 3.221,11	X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $70,00 ∈$	241.374,70 € $48.566,70 €$ $289.941,40 €$ $231.311,50 €$ $42.386,40 €$ $273.697,90 €$ $225.477,70 €$
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41	X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € $231.311,50$ € $42.386,40$ € $273.697,90$ € $225.477,70$ € $40.369,35$ € $265.847,05$ €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51	X X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 € 48.566,70 € 289.941,40 € 231.311,50 € 42.386,40 € 273.697,90 € 225.477,70 € 40.369,35 € 265.847,05 € 226.205,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41	X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 ∈ $48.566,70 ∈$ $289.941,40 ∈$ $231.311,50 ∈$ $42.386,40 ∈$ $273.697,90 ∈$ $225.477,70 ∈$ $40.369,35 ∈$ $265.847,05 ∈$ $226.205,70 ∈$ $41.216,70 ∈$
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51	X X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 € 48.566,70 € 289.941,40 € 231.311,50 € 42.386,40 € 273.697,90 € 225.477,70 € 40.369,35 € 265.847,05 € 226.205,70 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 148	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51 1.177,62	X X X X X	70,00 € 35,00 € TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € $231.311,50$ € $42.386,40$ € $273.697,90$ € $225.477,70$ € $40.369,35$ € $265.847,05$ € $41.216,70$ € $41.216,70$ € $267.422,40$ €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 148 MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51 1.177,62	X X X X X X	70,00 € 35,00 € TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € 231.311,50 € $42.386,40$ € 273.697,90 € 225.477,70 € $40.369,35$ € 265.847,05 € 226.205,70 € $41.216,70$ € 267.422,40 € 287.645,40 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 148	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51 1.177,62	X X X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € 231.311,50 € $42.386,40$ € 273.697,90 € 225.477,70 € $40.369,35$ € 265.847,05 € 226.205,70 € $41.216,70$ € 287.645,40 € $63.126,00$ €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 148 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51 1.177,62	X X X X X X	70,00 € 35,00 € TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € 231.311,50 € $42.386,40$ € 273.697,90 € 225.477,70 € $40.369,35$ € 265.847,05 € 226.205,70 € $41.216,70$ € 267.422,40 € 287.645,40 €
MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 145 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 146 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 147 MQ SUPERFICIE FONDIARIA MQ SUPERFICIE EDIFICABILE • COMPARTO T - LOTTO n° 148 MQ SUPERFICIE FONDIARIA	3.304,45 1.211,04 3.221,11 1.153,41 3.231,51 1.177,62	X X X X X X	70,00 ∈ $35,00 ∈$ TOTALE $70,00 ∈$ $35,00 ∈$ TOTALE	241.374,70 € $48.566,70$ € $289.941,40$ € 231.311,50 € $42.386,40$ € 273.697,90 € 225.477,70 € $40.369,35$ € 265.847,05 € 226.205,70 € $41.216,70$ € 287.645,40 € $63.126,00$ €

MQ SUPERFICIE EDIFICAB	LE 1.707,56	X	35,00 € _	59.764,60 €
			TOTALE	350.917,70€
• COMPARTO T - LOTTO n° 150				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 14.621,65	X	70,00 €	1.023.515,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICAB	LE 6.480,00	X	35,00 € _	226.800,00 €
			TOTALE	1.250.315,50 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 151				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 3.070,55	X	70,00 €	214.938,50 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABI		X	35,00 €	43.206,10 €
-			TOTALE	258.144,60 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 152				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 2.451,32	X	70,00 €	172.292,40 €
MQ SUPERFICIE EDIFICAB	LE 797,84	X	35,00 € _	34.294,40 €
			TOTALE	206.586,80 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 153				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 2.151,36	X	70,00 €	160.595,20 €
MQ SUPERFICIE EDIFICAB	LE 797,84	X	35,00 € _	27.924,40 €
			TOTALE	188.519,60 €
COMPARTO T - LOTTO n° 154				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 2.094,28	X	70,00 €	146.599,60 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABI		X	35,00 €	21.753,55 €
	ŕ		TOTALE	168.353,15 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 155				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 3.056,18	X	70,00 €	213.932,60 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABI	LE 1.094,00	X	35,00 € _	38.290,00 €
			TOTALE	252.222,60 €
• COMPARTO T - LOTTO n° 156				
MQ SUPERFICIE FONDIARI	A 2.681,27	X	70,00 €	187.688,90 €
MQ SUPERFICIE EDIFICABI		X	35,00 €	38.551,10 €
	2.202,10		TOTALE	226.240,00 €
				*

ART. 4- Elenco delle aree a verde

Sono complessivamente disponibili 76 aree destinate a verde, ed individuate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come aree libere, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento. La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, ha deliberato la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP, a favore dei soggetti presenti in detti comparti. La successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili.

Dette aree hanno indicativamente la seguente superficie:

• Area 1	mq 1.430,00	• Area 2	mq 1.305,00	• Area 3	mq	790,00
• Area 4	mq 715,00	• Area 6	mq 940,00	• Area 9	mq	540,00

• Area 11	mq 1.580,64	• Area 19 mq 429,00	• Area 20 mq 3.086,00
• Area 21	mq 1.739,00	• Area 22 mq 1.028,00	• Area 23 mq 418,00
• Area 24	mq 1.000,00	• Area 25 mq 667,00	• Area 27 mq 282,00
• Area 28	mq 844,00	• Area 63 mq 516,00	• Area 68 mq 519,00
• Area 73	mq 1.200,00	• Area 74 mq 420,00	• Area 76 mq 426,00
• Area 81	mq 371,00	• Area 83 mq 416,00	• Area 84 mq 426,00
• Area 85	mq 674,00	• Area 86 mq 521,00	• Area 87 mq 160,00
• Area 88	mq 222,00	• Area 89 mq 369,00	• Area 90 mq 1.053,00
• Area 91	mq 899,00	• Area 101 mq 8.623,00	• Area 103 mq 722,00
• Area 104	mq 519,00	• Area 105 mq 1.182,00	• Area 122 mq 465,00
• Area 123	mq 342,00	• Area 124 mq 268,00	• Area 126 mq 859,00
• Area 127	mq 330,00	• Area 128 mq 333,00	• Area 129 mq 337,00
• Area 130	mq 341,00	• Area 131 mq 340,00	• Area 134 mq 259,00
• Area 135	mq 265,00	• Area 136 mq 510,00	• Area 138 mq 586,00
• Area 139	mq 576,00	• Area 140 mq 291,00	• Area 141 mq 721,00
• Area 142	mq 646,00	• Area 143 mq 302,00	• Area 144 mq 362,00
• Area 145	mq 471,00	• Area 146 mq 283,00	• Area 147 mq 288,00
• Area 148	mq 366,00	• Area 149 mq 352,00	• Area 150 mq 815,00
• Area 151	mq 505,00	• Area 152 mq 273,00	• Area 153 mq 574,00
• Area 154	mq 545,00	• Area 155 mq 280,00	• Area 156 mq 653,00

ART. 5- Prezzo di cessione delle aree a verde

La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, prevede la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP e il prezzo. Con la successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, è stato definito che il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, è pari a quello che il comune di Marigliano corrisponde agli aventi diritto in sede di espropriazione. Il prezzo di mercato di aree non edificabili, attualmente nel Comune di Marigliano e quelli dei comuni confinanti è pari ad \in 40.000,00 ad Ettaro, ovvero \in 40,00 al mq da corrispondere al proprietario del fondo, compreso l'eventuale colonia. Al prezzo innanzi precisato va sommato il costo di \in 5,00 al mq, per la tassazione di registrazione e trascrizione. Il prezzo da corrispondere al comune di Marigliano per la concessione in proprietà delle aree a verde è pari a \in 45,00 a mq.

Area 1 mq $1.430,00 \text{ x} \in 45 = 64.350,00$	Area 2 mq $1.305,00 \text{ x} \in 45 = \mathbf{\xi} 58.725,00$
Area 3 mq 790,00 x \in 45 = \in 35.550,00	Area 4 mq 715,00 x \in 45 = \in 32.175,00

Area 6 mg 940,00 x \in 45 = \notin 42.300,00	Area 9 mq 540,00 x \in 45 = \in 24.3000,00
Area 11 mq $1.580,00 \text{ x} \in 45 = \text{€ } 71.100,00$	Area 19 mq 429,00 x \in 45 = \in 19.305,00
Area 20 mq $3.086,00 \text{ x} \in 45 = \text{€ } 138.870,00$	Area 21 mq $1.739,00 \times 45 = $ € 78.255,00
Area 22 mq $1.028,00 \text{ x} \in 45 = 46.260,00$	Area 23 mq 418,00 x \in 45 = \in 18.810,00
Area 24 mq 1.000,00x € 45 = € 45.000,00	Area 25 mq 667,00 x € 45 = € 30.015,00
Area 27 mq 282,00 x € 45 = € 12.690,00	Area 28 mq 844,00 x € 45 = € 37.980,00
Area 63 mq 516,00 x \in 45 = \in 23.220,00	Area 68 mq 519,00 x \in 45 = \in 23.355,00
Area 73 mq 1.200,00 x \in 45 = \in 54.000,00	Area 74 mq 420,00 x \in 45 = \in 18.900,00
Area 76 mq $426,00 \text{ x} \in 45 = \mathbf{\epsilon} 19.170,00$	Area 81 mq 371,00 x \in 45 = \in 16.695,00
Area 83 mq $416,00 \text{ x} \in 45 = \text{€ } 18.720,00$	Area 84 mq 426,00 x \in 45 = \in 19.170,00
Area 85 mq 674,00 x € 45 = € 30.330,00	Area 86 mq 521,00 x \in 45 = \in 23.445,00
Area 87 mq 160,00 x € 45 = € 7.200,00	Area 88 mq 222,00 x \in 45 = \in 9.990,00
Area 89 mq 369,00 x € 45 = € 16.605,00	Area 90 mq $1.053,00 \text{ x} \in 45 = \mathbf{\epsilon} 47.385,00$
Area 91 mq 899,00 x \in 45 = \in 40.455,00	Area101 mq $8.623,00 \text{ x} \in 45 = \textbf{388.035,00}$
Area 103 mq 722,00 x € 45 = € 31.500,00	Area 104 mq 519,00 x \in 45 = \in 23.355,00
Area 105 mq $1.182,00 \text{ x} \in 45 = \text{€ 53.190,00}$	Area 122 mq $465,00 \text{ x} \in 45 = 20.925,00$
Area 123 mq $342,00 \text{ x} \in 45 = 15.390,00$	Area 124 mq 268,00 x \in 45 = \in 12.060,00
Area 126 mq 859,00 x \in 45 = \in 38.655,00	Area 127 mq 330,00 x \in 45 = \in 14.850,00
Area 128 mq 333,00 x \in 45 = \in 14.985,00	Area 129 mq 337,00 x \in 45 = \in 15.165,00
Area 130 mq 341,00 x \in 45 = \in 15.345,00	Area 131 mq 340,00 x \in 45 = \in 15.300,00
Area 134 mq 259,00 x \in 45 = \in 11.655,00	Area 135 mq 265,00 $x \in 45 = 11.925,00$
Area 136 mq 510,00 x \in 45 = \in 22.950,00	Area 138 mq $586,00 \text{ x} \in 45 = 26.370,00$
Area 139 mq 576,00 x \in 45 = \in 25.920,00	Area 140 mq 291,00 x \in 45 = \in 13.095,00
Area 141 mq 721,00 x \in 45 = \in 32.445,00	Area 142 mq 646,00 x \in 45 = \in 29.070,00
Area 143 mq $302,00 \text{ x} \in 45 = \text{€ } 13.590,00$	Area 144 mq $362,00 \text{ x} \in 45 = \text{£ } 16.290,00$
Area 145 mq $471,00 \text{ x} \in 45 = \textbf{21.195,00}$	Area 146 mq $283,00 \text{ x} \in 45 = \text{£ } 12.735,00$
Area 147 mq $288,00 \text{ x} \in 45 = \textbf{12.960,00}$	Area 148 mq 366,00 x \in 45 = \in 16.470,00
Area 149 mq $352,00 \times 45 = \text{€ } 15.840,00$	Area 150 mq 815,00 x \in 45 = \in 36.675,00
Area 151 mq 505,00 x \in 45 = \in 22.725,00	Area 152 mq 273,00 x \in 45 = \in 12.285,00
Area 153 mq 574,00 x \in 45 = \in 25.830,00	Area 154 mq 545,00 x \in 45 = \in 24.525,00
Area 155 mq 280,00 x \in 45 = \in 12.600,00	Area 156 mq 653,00 x \in 45 = \in 29.385,00

ART. 6- Requisiti essenziali

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione dei lotti nel Piano degli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti essenziali che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini stabiliti dal presente Bando di assegnazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) per i titolari di ditte individuali e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza delle società, assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
- c) l'impresa deve trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo né sia in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una delle dette procedure concorsuali;
- d) non aver reso false dichiarazioni;
- e) il legale rappresentante/titolare dell'impresa non deve trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità come per legge;
- f) l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non devono essere nelle condizioni di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- g) regolarità contributiva e fiscale.

ART. 7 - Domanda di assegnazione delle aree

I soggetti interessati alla realizzazione di insediamenti nella zona P.I.P. dovranno presentare apposita domanda, utilizzando la modulistica allegata al presente bando, identificata rispettivamente con le lettere:

- "A" (modello di domanda);
- "B" (dati identificativi del soggetto richiedente);
- "D" (dichiarazione relativa all'apporto di mezzi propri).

Le domande di partecipazione, così come ogni altra comunicazione relativa al presente bando, dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comunemarigliano.it**, entro e non oltre le ore 12:00 del novantesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sull'albo pretorio.

Le domande dovranno essere indirizzate al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Marigliano.

L'oggetto della pec dovrà esplicitare la seguente dicitura: <u>"BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE - ANNO 2025"</u>.

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine indicato o inviate tramite semplice e-mail o depositate in formato cartaceo.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Domanda di assegnazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A, riportante i dati dell'impresa, il settore di attività, le produzioni e/o i servizi erogati, la superficie complessiva richiesta per la realizzazione del fabbricato, le spese complessive previste. Tale domanda, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa richiedente (Allegato A);
- b) Dati identificativi della impresa e del piano industriale (Allegato B);
 L'allegato B dovrà essere debitamente compilato in tutte le sue parti, per la compilazione dello stesso si precisa quanto segue:
 - Con la terminologia "penultimo consuntivo e ultimo consuntivo" si intende il biennio antecedente la pubblicazione del bando di assegnazione;
 - Deve essere chiaramente esplicitato il tipo di investimento da effettuarsi, il piano finanziario di copertura e il cronoprogramma di sviluppo di cui alla sezione "Dati economici finanziari".
- c) Nel caso in cui le ditte siano proprietarie dei suoli ricadenti nei lotti richiesti di cui al 1° e 2° capoverso del seguente art.9, da allegare copia conforme dell'atto di proprietà;
- d) Nel caso in cui le ditte facciano richiesta per il trasferimento dell'impresa da un'azienda avente sede in affitto, da allegare copia conforme del contratto di fitto;
- e) Relazione Generale a firma del Legale Rappresentante, contenente:
- i. descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti, allo smaltimento delle acque reflue prodotte, ai fabbisogni energetici, alla scelta degli impianti tecnologici che si intendono adottare;
- ii. Le prestazioni ambientali in termini di produzione di:
- rifiuti speciali e/o pericolosi e delle modalità di smaltimento degli stessi;
- di emissioni sonore e fumi e dei rispettivi sistemi di smaltimento;
- di utilizzo di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili.
- iii. Risorse finanziarie;
- iv. Cronoprogramma dello sviluppo edilizio dell'area;
- a) Dichiarazione apporto mezzi propri (Allegato D);
- b) Certificato d'iscrizione alla competente CCIAA ovvero dichiarazione sostitutiva;
- c) Ultimi due bilanci approvati con ricevuta di presentazione;
- d) Ultime due dichiarazione dei redditi con ricevute di presentazione;
- e) Durc in corso di validità;

f) Ricevuta di versamento, a pena di esclusione, a mezzo bonifico bancario dell'importo di euro 300,00 per le spese d'istruttoria a favore del Comune di Marigliano da eseguirsi sul conto corrente bancario:

"SUAP – ATTIVITA' PRODUTTIVE – ACCESSO AGLI ATTI PRATICHE COMMERCIO – OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLIVO ATTIVITA' PRODUTTIVE – AUA"

IBAN: IT 64 W 07601 03400 0010 6807 2196

C.C.P.: 001068072196

- CAUSALE: Spese istruttoria assegnazione lotti P.I.P..

Tale somma non sarà in nessun caso rimborsata ma sarà trattenuta a titolo di spese di istruttoria.

ART. 8 - Istanza di un Consorzio o di altra forma associativa

Nel caso in cui la domanda venga presentata da un Consorzio o altra forma associativa riconosciuta dalla normativa vigente, dovranno essere chiaramente specificati i nominativi e le caratteristiche dei singoli associati interessati all'assegnazione del lotto, affinché si possa procedere al corretto calcolo dei punteggi previsti dal bando. Inoltre, per ciascun associato indicato nella domanda dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'art. 7 del presente bando, e ciascun associato dovrà possedere i requisiti indicati nell'art. 6.

Considerato che l'assegnazione dei lotti costituisce uno strumento di politica economica finalizzato a prevenire operazioni speculative da parte di terzi, si stabilisce espressamente che l'assegnazione al Consorzio o altra forma associativa, avvenga esclusivamente a beneficio degli imprenditori espressamente indicati nella domanda stessa.

Qualora, per qualsiasi motivo, una delle società indicate come beneficiarie del lotto assegnato rinunci all'assegnazione, il lotto rimarrà nella disponibilità del Consorzio o della forma associativa, che avrà l'obbligo di comunicare entro 30 giorni il nuovo assetto organizzativo. Soltanto nel caso di rinuncia espressa o tacita da parte del Consorzio o forma associativa, entro il termine di 30 giorni dalla data di rinuncia, il lotto rientrerà, senza alcun onere, nella piena disponibilità del Comune.

Qualora tale rinuncia avvenga successivamente alla costruzione del manufatto, anche quest'ultimo rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente.

ART. 9 - Vaglio delle istanze

Le istanze, presentate secondo le modalità dell'art. 7 del presente bando, sono esaminate, nel modo e nei tempi previsti dal regolamento approvato con Delibera del Commissario Straordinario. n. 29 del 23/04/2025, da una apposita Commissione, così come previsto dall'art. 8 del citato Regolamento.

La richiesta del lotto, presentata secondo le modalità indicate nell'Allegato A, verrà considerata dalla Commissione esclusivamente come manifestazione di interesse, non vincolante, finalizzata unicamente a rilevare in via preliminare le esigenze delle ditte richiedenti, in termini di superficie fondiaria ed edificabile. Tale indicazione non conferisce alcun diritto all'assegnazione dello specifico lotto richiesto, avendo esclusivamente una funzione ricognitiva e istruttoria. Pertanto, l'indicazione del lotto da parte della ditta richiedente servirà unicamente a determinare la superficie necessaria, fermo restando che l'effettiva assegnazione, qualora la ditta risulti idonea, avverrà sulla base della disponibilità effettiva dei lotti, tenendo conto della posizione acquisita dalla ditta nella graduatoria definitiva.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, il Responsabile del SUAP provvederà all'istruttoria delle stesse, effettuando la verifica della completezza e della regolarità della documentazione allegata. Si precisa che i documenti essenziali ai fini della valutazione dovranno essere depositati necessariamente al momento, e non oltre, della presentazione della domanda di assegnazione. Completata tale fase istruttoria, le domande verranno trasmesse alla Commissione competente che, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento PIP, procederà all'attribuzione dei punteggi e alla formazione di un'unica graduatoria generale. Tale graduatoria non sarà articolata per singolo lotto, al fine di garantire un utilizzo equo, ordinato e imparziale delle aree disponibili. L'approvazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) formulate dalla Commissione avverrà con Determina del Responsabile SUAP.

La graduatoria provvisoria viene affissa all'Albo Pretorio on-line e ne viene data pubblica informazione con un avviso sul sito istituzionale del Comune di Marigliano. Nel termine di dieci

giorni dalla pubblicazione, il Responsabile SUAP provvederà a comunicare a tutti i richiedenti la posizione in graduatoria mediante posta elettronica certificata. Potrà essere proposto ricorso alla graduatoria provvisoria, entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione dell'esito al richiedente, a mezzo posta elettronica certificata, indirizzata al Responsabile del SUAP. Nei successivi sessanta giorni la Commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi e riformula la graduatoria.

Una volta approvata la graduatoria definitiva, le ditte collocate in posizione utile verranno convocate dagli uffici preposti, per l'eventuale scelta dei lotti disponibili, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria stessa. Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate, nei tempi e nei modi di cui al Regolamento P.I.P., ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, l'Amministrazione è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria, fino ad esaurimento, e per un periodo non superiore ad un triennio dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree.

ART. 10 - Criteri per l'assegnazione prioritaria dei suoli dell'area P.I.P.

I proprietari dei suoli interessati dalla procedura di acquisizione dei lotti, qualora siano titolari di un'impresa o detengano, insieme ai propri familiari di primo grado, una partecipazione complessiva non inferiore al 51% del capitale aziendale, e abbiano presentato domanda per l'insediamento della propria attività sul lotto di loro proprietà incluso nelle aree P.I.P., saranno considerati destinatari preferenziali per l'assegnazione del medesimo lotto edificabile. Ai fini del riconoscimento del titolo preferenziale, è, inoltre, necessario che tali soggetti siano proprietari di almeno il 50% della superficie del suolo ricadente nel lotto richiesto.

Per poter dar corso a tale assegnazione, il medesimo proprietario dovrà aderire alla cessione volontaria dell'intera area in proprietà ricadente nel lotto, a fronte della quale saranno ceduti i diritti di edificazione del lotto assegnato, restando espressamente da indennizzare la differenza tra il valore di cessione delle aree espropriate e quello delle aree assegnate specificate all'art.3 del presente bando.

ART. 11 - Criteri per la formazione della graduatoria di merito

La Commissione istituita per la valutazione delle istanze di assegnazione dei lotti ricompresi nel P.I.P. di Marigliano provvederà a valutare le istanze considerate idonee in ragione del maggior numero di requisiti posseduti dal richiedente, registrati nella scheda di valutazione secondo i punteggi in essa previsti (Allegato C) ed allegata al presente Bando per formarne parte integrante e sostanziale. La Commissione procederà alla stesura delle graduatorie secondo i tempi fissati all'art. 8 del Regolamento P.I.P.

Per le ditte collocate in graduatoria a parità di punteggio, si procederà secondo i seguenti criteri di preferenza graduati come sotto riportati in ordine di preferenza:

- I. Le aziende che hanno fatto richiesta anche delle aree a verdi antistanti i lotti;
- II. Le aziende con miglior indipendenza finanziaria. Tale indicatore è determinato come media, con riferimento ai dati degli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della domanda di assegnazione, del rapporto dato dai mezzi propri sul totale del passivo. I predetti valori sono determinati con riferimento allo schema di Stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile, come segue:
 - il valore dei mezzi propri è quello del Totale della voce A del Passivo "Totale Patrimonio netto";
 - il valore relativo al Passivo è quello del totale del "Totale Passivo"
 - III. Data e numero di acquisizione della domanda di partecipazione al protocollo.

In caso di parità di punteggio ed a parità di condizioni preferenziali, si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale ex. art. 77 ultimo comma del RD. n.287/1924.

Qualora, in qualsiasi momento, anche successivamente alla sottoscrizione del verbale di assegnazione, venga meno uno dei criteri di preferenza valutati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di escludere la ditta interessata.

ART. 12 - Tempi e modalità di utilizzo del lotto

L'Amministrazione, mediante il Responsabile SUAP, *notifica* al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla firma del verbale di accettazione di uno dei lotti disponibili, a mezzo pec, i dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, al costo complessivo, alle forme di pagamento e alle garanzie fideiussorie eventualmente necessarie, indicando altresì la data per la firma del Verbale di assegnazione del lotto scelto.

Il giorno stabilito per la firma del verbale di assegnazione, il beneficiario formula il proprio assenso, versando, a titolo di acconto, una somma pari al 30% dell'importo complessivo del lotto determinato dal presente bando all'art. 3.

Il resto di quanto dovuto sarà versato alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 300 giorni dalla data di assegnazione del lotto. Il Responsabile SUAP provvederà a informare l'assegnatario, con un preavviso minimo di 30 giorni, circa la data dell'atto di trasferimento, fornendo contestualmente indicazione dettagliata delle somme da corrispondere, anche tenuto conto degli esiti del frazionamento catastale. L'immissione in possesso del lotto da parte dell'assegnatario avverrà contestualmente alla stipula dell'atto pubblico e del relativo pagamento a saldo del corrispettivo dovuto. Nel caso in cui, durante le procedure espropriative, dovessero insorgere impedimenti non direttamente riconducibili all'Ente, il Comune provvederà alla restituzione dell'acconto versato, pari al 30%, senza che l'assegnatario potrà vantare interessi legali o altri oneri. Nel caso in cui gli impedimenti siano risolvibili in una tempistica maggiore rispetto a quella indicata, l'assegnatario dovrà essere convocato per la sottoscrizione di un apposito verbale in cui si accettano i termini di attesa. Nel caso in cui l'assegnatario convocato non si presenti nel giorno indicato, l'Ente provvederà al rimborso dell'ammontare.

La richiesta di permesso di costruire è presentata, entro centoottanta giorni dalla stipula dell'atto pubblico di. trasferimento, allo Sportello SUAP e sarà esaminata dal competente organo nei termini di cui al DPR 380/01 – T.U. Edilizia.

I lavori dovranno essere iniziati e terminati secondo le disposizioni fissate del Testo Unico dell'Edilizia. L'apertura dell'attività da insediare dovrà essere presentata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla certificazione di agibilità. Successivamente l'avvio dell'attività, e nei termini di 180 giorni dalla stessa, dovrà essere trasmessa al Responsabile SUAP una certificazione nella quale si attesti il rispetto di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda di partecipazione.

ART. 13 - Convenzione

Il contratto di cessione sarà stipulato secondo lo schema di convenzione approvato con Determina Registro Generale n. 880 del 07/10/2024 -Registro Settore n. 141 del 07/10/2024.

ART. 14 - Risoluzione del contratto

Il contratto di cessione dei lotti in proprietà è risolto senza obbligo di preavviso per il Comune nei seguenti casi:

- qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal presente regolamento;
- qualora l'assegnatario non presenti il progetto nei termini stabiliti dal presente regolamento;
- qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal presente regolamento;
- in caso di cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del *quinquennio* successivo *alla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità*;
- in caso di rifiuto a partecipare alla formazione del consorzio fra tutte le imprese assegnatarie dei lotti;
- per la mancata presentazione della richiesta del permesso di costruire o per la mancata ultimazione dei lavori entro il termine previsto al precedente art.12;
- qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel

ART. 15 - Penali

Le penali sono previste per i casi di risoluzione contrattuale di cui al precedente art. 19. Per i casi di risoluzione è stabilito che la penale è pari all'anticipo versato in sede di firma dell'accettazione di cui all'art. 12 lettera "a".

La restante parte versata dall'assegnatario sarà restituita senza alcuna maggiorazione per gli interessi e/o oneri.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Assegnatario dovrà sottoscrivere l'atto di retrocessione entro e non oltre 30 giorni dalla convocazione del Dirigente comunale competente. Trascorso tale termine, il contratto si intende risolto di diritto e la determinazione dirigenziale di risoluzione è utilizzata per la retrocessione degli immobili al patrimonio comunale.

Le spese conseguenti la risoluzione del contratto, nessuna esclusa, cadono in capo all'Assegnatario.

ART. 16 - Disposizioni

Per quanto non riportato nel presente bando, si applica quanto previsto nel Regolamento P.I.P. e, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice Civile e nella legislazione vigente in materia.

Il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Marigliano.

Per qualsiasi informazione relativa al presente bando, è possibile rivolgersi al Settore III del Comune di Marigliano, previo appuntamento da concordare a mezzo mail settore3.comunemarigliano@gmail.com.

È inoltre possibile contattare l'ufficio al numero telefonico 081 8858111 - 081 19247757 oppure inviare una comunicazione via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunemarigliano.it, indirizzata al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Ing. Andrea Ciccarelli (Allegato A)



Comune di Marigliano Città Metropolitana di Napoli

ALLEGATO "A"

MODELLO DI DOMANDA Lotti P.I.P. Marigliano

Il sottoscritto
nato a
residente in
via
in qualità di
dell'impresa denominata:
Forma giuridica impresa:
con sede legale in:
Via
Iscritta al registro delle imprese di
C.F P.IVA
Pec
Recapito telefonico
CHIEDE
CHIEDE
la cessione in proprietà del lotto n, ovvero di un lotto con sup. fondiaria circa
di mq e sup. edificabile di circa mq e la
concessione novantennale dell'area a verde n del Piano per gli Insediamenti
Produttivi in località Boscofangone del Comune di Marigliano, e nella misura indicata nella scheda

tecnica allegata ed atti progettuali annessi, che, sottoscritta, è parte integrante della presente.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76

- 1. di avere visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in Località Marigliano e di averla trovata utilmente fruibile, se assegnata, ai fini dell'insediamento produttivo proposto;
- di avere preso piena e particolare cognizione e di accettare, senza preliminari osservazioni di legittimità e di congruità, il Regolamento contenente i criteri e le modalità procedurali di assegnazione dei lotti sia delle norme urbanistiche generali di uso delle aree richieste in assegnazione;
- 3. di essere pienamente consapevole che le modifiche dell'iniziativa, delle informazioni e/o dei dati esposti nell'istanza, nella scheda tecnica e/o negli allegati, intervenute successivamente alla chiusura dei termini di presentazione delle domande e rilevanti ai fini della ammissione in graduatoria e dell'assegnazione, comportano la decadenza della presente domanda;
- 4. che l'impresa è stata già costituita alla data di sottoscrizione della presente domanda;
- 5. che il richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di fallimento concordato preventivo amministrazione controllata o straordinaria o volontaria;
- 6. che nei confronti degli amministratori, membri del Consiglio di amministrazione e, a seconda dei casi, dei titolari non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati contro la morale, per reati finanziari e contro il patrimonio;
- 7. che l'impresa già costituita è in regola con la normativa previdenziale e contributiva a favore di dipendenti e collaboratori, con la normativa fiscale e tributaria nazionale e regionale.;
- 8. che tutte le notizie fornite nella presente domanda nella relativa scheda tecnica allegata e negli altri eventuali allegati corrispondono al vero;
- 9. che l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non ricadono nelle condizioni di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159
- 10. che l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non si trovano nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023
- 11. che il firmatario acconsente ai sensi dell'art. 13 del D.lg. 196/2003 al trattamento dei dati personali contenuti nella presente istanza

SI IMPEGNA

1) a produrre al Comune di Marigliano, se richiestone, entro i termini richiesti dalla data di ricevimento

della richiesta, e a pena di decadenza della domanda, l'eventuale documentazione integrativa che la Commissione nell'ambito dei propri poteri riterrà di chiedere;

- 2) ad operare la realizzazione delle infrastrutture edilizie e l'impianto delle attrezzature produttive nel rispetto di tutte le norme vigenti edilizie, urbanistiche, di sicurezza sul lavoro, di prevenzione degli infortuni, di salvaguardia;
- 3) ad aderire al Consorzio obbligatorio per la gestione delle opere di urbanizzazione e deiservizi comuni dell'area PIP, senza alcun onere per l'ente comunale.

AUTORIZZA

Il Comune di Marigliano ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative, dallo stesso ritenute necessarie, in qualsiasi fase della istruttoria, sia successivamente alla comunicazione dell'assegnazione del lotto, sia durante le fasi di realizzazione dell'iniziativa, da parte dell'ufficio competente alla gestione del P.I.P.;

SOTTOSCRIVE ANCHE L'OBBLIGO

di comunicare tempestivamente al Comune di Marigliano le eventuali modifiche della iniziativa delle informazioni e/o dati esposti e che intervengano successivamente alla presentazione della domanda, e di comunicare tempestivamente all'ufficio competente alla gestione del P.I.P. ogni dato od informazione atta al riscontro del rispetto delle prescrizioni di legge o della concessione.

FIRMA	



ALLEGATO "B"

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA E DEL PIANO INDUSTRIALE Lotti P.I.P. Marigliano

A.CARATTERISTICHE SALIENTI DELL' IMPRESA

Denominazione					
forma giuridica					
Capitale sociale euro_		di cui vers	sato		
Estremi dell'Atto Cost	itutivo (solo per societ	tà già costituit	e)		
Scadenza (solo per le s	società)/				
Iscritta al registro Impi	rese di (solo per societ	à già costituit	e)	al n	dal
//Iscritta all	'INPS (solo per impre	se già costitui	te) di	dal	
settore					
Sede legale in				prov CAP	•
- via			tel		
Sede operativa in				prov CAP .	
- via			tel		
pec			-		
Legale rappresentante					
Tipo di impresa:	Artigiana 🗌	Agricola□	Altro 🗌		
A1. DIMENSIONE	DELL'IMPRESA	RICHIEDE	NTE		
L'impresa è:	Piccola	Media	impresa	Grande Impresa	

- SETTORE DI ATTIVITA'

	Agricoltura	Cod. ATECO
	Costruzioni	Cod. ATECO
	Commercio	Cod. ATECO
	Agroalimentare / Agroindustria	Cod. ATECO
	Manifatturiero	Cod. ATECO
	Turismo	Cod. ATECO
	Servizi	Cod. ATECO
	Altro	Cod. ATECO
	L'IMPRESA E I SUOI PRO	OTAGONISTI
	ntazione dell'impresa. e composizione societaria, oggetto	sociale, breve storia, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti
prospet	tive di sviluppo). ce e management aziendale.	
	_	le rispettive funzioni e responsabilità).
R1	. Sintesi del programma pro	onosto
* Carat	teristiche salienti del programma	
	vere sinteticamente il programma c pposti e motivazioni che ne sono a	
	pposti e motivazioni che ne sono a re le ragioni produttive, commercio	· ·
	tivi produttivi e di redditività perse vere quali sono gli effetti produttivi	
(aescriv	vere quan sono gu ejjem produmvi	ea economici anesi)

B2. Il prodotto/servizio
* Descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/servizio che si intende realizzare e dei bisogni di
mercato che si intendono soddisfare
* Eventuali prodotti/servizi già realizzati dall'impresa e collegamenti con i nuovi
* Caratteristiche del mercato * Struttura e caratteristiche del sistema competitivo * Identificazione del proprio mercato di riferimento (clienti, territorio, dimensione)
B4. L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione * Descrizione del processo produttivo attuale e/o di quello conseguente all'investimento proposto ed eventuali collegamenti ed
integrazioni tra i due.
megrazioni ira i aue.
megrazioni ira i aue.
megrazioni ira i aue.

B5. Le prestazioni ambientali
* Fornire elementi utili a comprendere le prestazioni ambientali dell'insediamento.
B6. Le risorse finanziarie * Le fonti finanziarie interne ed esterne, già acquisite o da richiedere, e capacità di accesso.
B7. Le strategie commerciali * Piano di marketing (posizionamento del prodotto, sistema di prezzi, canali distributivi, politica e organizzazione commerciale)

DATI ECONOMICO FINANZIARI

$\textbf{B.8}-\textbf{Conti} \ \textbf{Economici dell'Impresa relativi all'ultimo ed al Penultimo Bilancio} \ (solo \ per \ imprese \ già costituite)$

CONTO ECONOMICO	Penultimo consuntivo	Ultimo consuntivo
	Consumitivo	Consultivo
Anni	•••••	•••••
Fatturato		
(Ricavi delle vendite e delle prestazioni)		
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti		
Altri ricavi e proventi		
A) Valore della produzione		
Acquisti di materie prime, sussidiarie, di		
consumo e merci		
Acquisizione di servizi, consulenze, utenze,		
trasporti, pubblicità ecc.		
Variazione delle rimanenze di materie prime		
e merci		
Fitti passivi e canoni per locazioni		
Personale		
Accantonamenti		
Ammortamenti		
Oneri diversi di gestione		
B) Costi della produzione		
Risultato operativo (A - B)		
Proventi finanziari		
Interessi e oneri finanziari		
C) Proventi e oneri finanziari		
Proventi straordinari		
Oneri straordinari		
D) Proventi e oneri straordinari		
Risultato prima delle imposte		
$(\mathbf{A} - \mathbf{B} + \mathbf{C} + \mathbf{D})$		
Imposte sul reddito d'esercizio		
Utile netto (perdita) dell'esercizio		

B.9 - Stati patrimoniali dell'impresa relativi al penultimo ed all'ultimo bilancio (solo per imprese già costituite)

ATTIVO	Penultimo consuntivo	Ultimo consuntivo
Anni		
Rimanenze		
Altro attivo circolante		
Di cui: disponibilità liquide		
crediti a breve		
ratei e risconti		
Immobilizzazioni		
Di cui: immateriali		
Materiali		
Finanziarie		

TOTALE ATTIVO	
PASSIVO	
Passivo circolante	
Di cui: debiti a breve vs fornitori	
debiti a breve vs banche	
ratei e risconti	
Passivo a M/L termine	
Di cui: debiti a M/L termine	
Trattamento Fine Rapporto	
Fondi rischi e oneri	
Mezzi propri	
Di cui: Capitale sociale	
Riserve	
Utili (perd.) portate a nuovo	
Utili (perd.) dell'esercizio	
TOTALE PASSIVO	

B.10- Piano finanziario per la copertura dell'investimento

FABBISOGNO	(migliaia di euro)	FONTI DI COPERTURA	(migliaia di euro)
A. Immobilizzi		E. Mezzi propri	
D. Cononi I cosino (cuesto Meni			
B. Canoni Leasing (quota Maxi		F. Eventuali Agevolazioni da richiedere	
Canone)			
C. Capitale di esercizio		G. Altri finanziamenti a m/l termine	
		I. Altre disponibilità (specificare):	
Totale fabbisogno		Totale fonti	
_			

Luogo e data	Timbro e firma
--------------	----------------

NOTE:

- Nel caso in cui le ditte siano proprietarie dei suoli ricadenti nei lotti richiesti di cui al 1° e 2° capoverso dell' art.9 del Regolamento PIP, da allegare copia conforme dell'atto di proprietà;
- Nel caso in cui le ditte facciano richiesta per il trasferimento dell'impresa da un'azienda avente sede in affitto, da allegare copia conforme del contratto di fitto.



Comune di Marigliano Città Metropolitana di Napoli

ALLEGATO "C"

PUNTEGGI PER LA VALUTAZIONE Lotti P.I.P. Marigliano

Le domande dirette ad ottenere l'assegnazione in proprietà dei lotti di terreno saranno valutate in base ai seguenti requisiti e relativi punteggi, che daranno luogo alla graduatoria di priorità nell'assegnazione suddetta.

- **A.** Tipo di attività del soggetto richiedente secondo il seguente prospetto:
 - **A.1.** Insediamento di Startup o PMI innovative con i requisiti previsti dalle L.193/2024 e 162/2024, ovvero che abbiano come oggetto sociale: Sviluppo, Produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto contenuto tecnologico.

Punti 5

A.2. Aziende che procedono ad ampliamenti di attività insistenti nel Comune di Marigliano.

Punti 5

A.3. Attività di trasformazione, lavorazione e conservazione di prodotti dell'agricoltura.

Punti 5

A.4. Azienda che adotta principi di economia circolare attraverso l'ottimizzazione del ciclo di vita dei prodotti, riducendo sprechi e migliorando il riciclo delle risorse, ovvero già in possesso della certificazione ISO 14001 per la gestione ambientale e/o della certificazione Cradle to Cradle che attestino l'impegno verso l'economia circolare

Punti 10

- **B.** Trasferimento di attività esistenti nel territorio comunale:
 - **B.1.** Dal centro storico di attività nocive o moleste.

Punti 8

B.2. Dal centro urbano, zone residenziali o zone comunque improprie ad accogliere insediamenti produttivi.

Punti 8

B.3. Da altre zone o comuni confinanti.

Punti 3

C. Realizzazione di una sede in proprietà delle aziende che occupino una sede in affitto.

Punti 2

D. Soggetti e/o Aziende proprietarie di suoli in area PIP:

D.1 . Prima della data di approvazione del PRG	Punti 5
D.2. Dalla data di approvazione del PRG 1990 al 24.09.1998	Punti 4
D.3 . Dal 25.09.98 al 31.07.2003	Punti 3
D.4 . Dal 01.08.2003 in poi	Punti 2

E. Collocazione dell'azienda

E.1 Aziende proprietarie di lotti nell'area PIP che vogliono ampliare l'attività nel lotto confinante libero.

Punti 15

E.2 Imprese di nuova costituzione (non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando) che presentino garanzie sulla fattibilità dell'investimento

Punti 10

F. Solidità economica patrimoniale dell'azienda richiedente.

In relazione ai dati riclassificati allegato B si attribuiscono massimo di 15 punti

Criterio	Indicatore	Condizione	Punteggio
A Copertura	A = Rapporto dato dalla somma dei mezzi propri e i debiti a medio - lungo termine sul totale delle immobilizzazioni	0 <a<1< td=""><td>3</td></a<1<>	3
finanziaria delle immobilizzazioni		A≥1	5
B Indipendenza	B = Rapporto dato dai mezzi propri e il totale del passivo	B=<0	2
finanziaria		0≤B≤10	3
		B=≥10	5
C Capacità reddituale	C = EBIT utile operativo ante oneri finanziari e imposte	0≤C≤10	3
		C=≥10%	5
Incidenza Personale giovanile	D =Rapporto tra il numero del personale età inferiore ai 35 anni (rapporto medio totale personale) e il numero totale dei dipendenti	D	1

G. Dimensione insediamento produttivo

Numero di lotti contigui richiesti per l'attività

tre lotti
quattro lotti
oltre 4 lotti
punti 5
punti 10
punti 15



Comune di Marigliano Città Metropolitana di Napoli

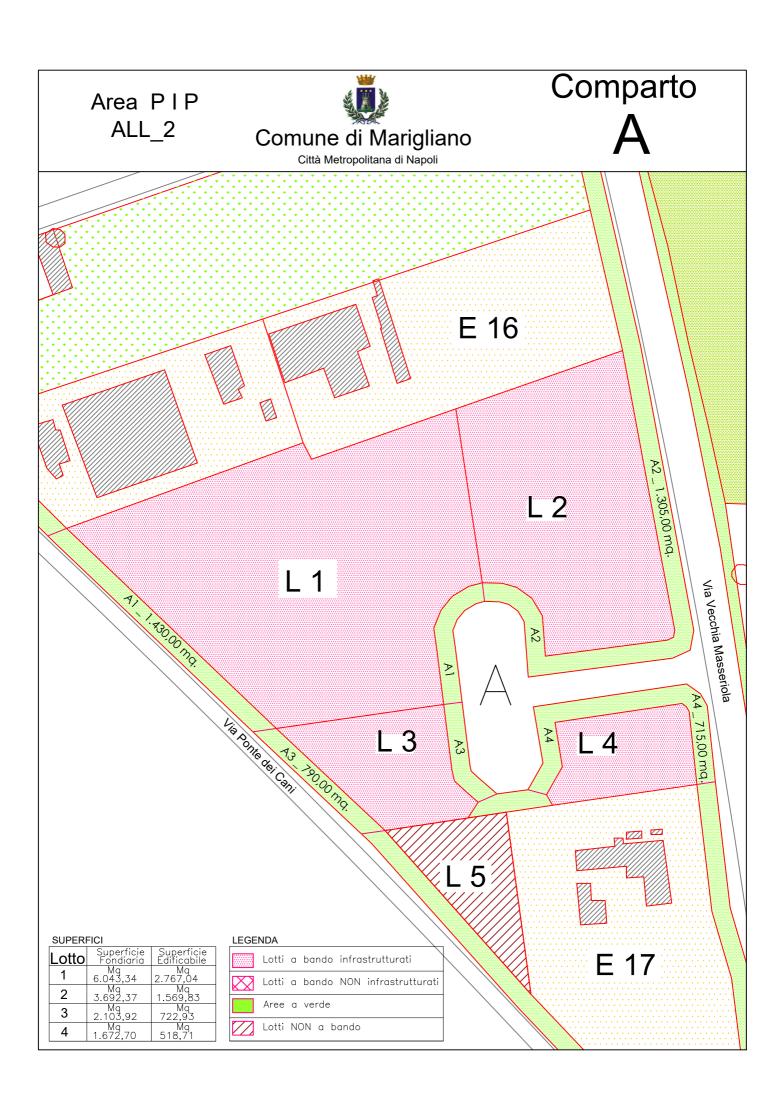
ALLEGATO "D"

DICHIARAZIONE APPORTO MEZZI PROPRI Lotti PIP Marigliano

Il/La sottoscritto/a:		nato/a a:	
1	Codice Fiscale:		residente in
	via	prov o	cap
n qualità di legale rappresentante o pi	rocuratore delegato del/della		
Forma giuridica:	denominazione		
con sede legale nel Comune di:	pro	ov.: C.	AP:
Via	tel.:	pec	
	DICHIARA		
di impegnarsi a sostenere il programm	na di investimenti relativo all'assegn	nazione del lotto per insec	liamento nell'area
P.I.P. del Comune di Marigliano (NA mezzi di terzi.	A) con un capitale composto dal _	% mezzi prop	ori e%
Luogo e data:			

Il Legale Rappresentante





Area PIP ALL_3



Comparto

